



ООО "Семья"
— УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЫМ ФОНДОМ —

ПРИКАЗ

№ 4

г. Киров

«02» апреля 2025 г.

О ПОДГОТОВКЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2025 - 2026 ГГ.

В целях эффективной подготовки жилищного фонда к эксплуатации в осенне — зимний период 2025 — 2026 гг., также для исполнения требований Приказа Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. на каждый дом (приложение № 1 на 45 листах).
2. Заместителю директора по работе с собственниками направить утвержденные планы подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. на каждый дом в ЕТО (ПАО Т Плюс) для согласования, в срок до 13.04.2025.
3. Заместителю директора по работе с собственниками разместить утвержденные планы подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. на официальном сайте Общества для согласования, в срок до 03.04.2025.
4. Заместителю директора по работе с собственниками направить утвержденные планы подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в ЕТО (ПАО Т Плюс) для согласования в администрацию МО г. Киров, в срок до 30.04.2025.
5. Мастеру по комплексному обслуживанию МКД выполнить требования планов подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. на каждый дом в утвержденные сроки.
6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

Е.В. Бичков

Согласовано МО г. Киров

Согласовано ЕТО

Утверждено ООО «Семья»

«__» _____ 2025 г.

«__» _____ 2025 г.

«__» _____ 2025 г.

Приказ № _____



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Тургенева 18	
1.2	Муниципальное образование	г. Киров	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс	
1.5	Год постройки	1993	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023, 2024	
1.7	Количество подъездов	5	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	Не имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	81	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3819,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2257,6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	2257,6	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>есть, один</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>есть, один</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>есть, один</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Есть, один	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	от АО Горэлектросеть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>есть, один</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	02.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	12.05.2022	
	2022-2023 г.г.	25.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>март, 2</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь, 4</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	0,00 (без ОДПУ)	
	2022-2023 г.г.	724,211	
	2023-2024 г.г.	780,910	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет данных</u> - аварийный останов котельных: <u>нет данных</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет данных</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет данных</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- аварийный останов котельных: <u>нет данных</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет данных</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет данных</u> - аварийный останов котельных: <u>нет данных</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет данных</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.8		Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	- <u>тупиковое/ненужное</u> движение теплоносителя - с <u>верхней разводкой</u> подающей <u>магистралами</u> /с нижней разводкой обеих магистралей - крытая / <u>открытая</u> прокладка труб в помещениях - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки - диаметры трубопроводов: ДУ-20, ДУ-80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: <u>циркуляционные насосы, водонагреватели,</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>теплообменники</p> <ul style="list-style-type: none"> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ) - ГВС с циркуляцией/тупиковое по стоякам ГВС 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ-20, ДУ-80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ) - ГВС с циркуляцией/тупиковое по стоякам ГВС 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ-20, ДУ-80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: циркуляционные 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		насосы, водоподогреватели, теплообменники - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ) - ГВС с циркуляцией/тупиковое по стоякам ГВС	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.06.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Постоянно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежеквартально	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Постоянно по мере выявления	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 28.07.2025 г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 28.07.2025 г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Постоянно по мере требования	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Постоянно по мере выявления очагов коррозии	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 03.04.2025	ООО «Облбытгаз»
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: 07.02.2025	ОАО «Газпром газораспреде ление Киров»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Проведен капитальный ремонт в 2023	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Проведен капитальный ремонт в 2023	

Ответственный руководитель

ООО «Семья» ИНН 4345487777

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

Бичков Е.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)



«02» апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплоспотребляющей установки (председатель совета дома):

1. Верещагина О.В.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Согласовано МО г. Киров

Согласовано ЕТО

Утверждено ООО «Семья»

« » 2025 г.« » 2025 г.« » 2025 г.
Приказ № 

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	п. Садаковский ул. Совхозная д. 4	
1.2	Муниципальное образование	г. Киров	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс	
1.5	Год постройки	1990	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	не имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	27	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1357	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1357	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отопляемый объем	1357	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u> </u> есть, один <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	<u> </u> нет <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u> </u> закрытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	<u> </u> зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u> </u> двухтрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u> </u> нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	есть, один (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Есть, один	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	от АО Кировэнерго	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Не централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	02.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	12.05.2022	
	2022-2023 г.г.	25.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: не установлено (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: март, 2 (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь, 4</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	225,300	
	2022-2023 г.г.	234,6	
	2023-2024 г.г.	251,634	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет данных</u> - аварийный останов котельных: <u>нет данных</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет данных</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет данных</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - аварийный останов котельных: <u>нет данных</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет данных</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u> 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет данных</u> - аварийный останов котельных: <u>нет данных</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет данных</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u> 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u> 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- туиковое /пенутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистральной/е нижней разводкой обенх магистралей - скрытая /открытая прокладка труб в помещениях - изолированные /неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ-20, ДУ-80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: циркуляционные насосы, водонагреватели,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p><u>теплообменники</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы,</u> <u>смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)</u> - <u>ГВС с циркуляцией/тупиковое по стоякам ГВС</u> 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/ненутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - <u>крытая/открытая прокладка труб в помещениях</u> - <u>изолированные/неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: ДУ-20, ДУ-80 - <u>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</u> <u>радиаторы</u> - <u>одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов</u> - <u>оборудование: циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники</u> - <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы,</u> <u>смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)</u> - <u>ГВС с циркуляцией/тупиковое по стоякам ГВС</u> 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/ненутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - <u>крытая/открытая прокладка труб в помещениях</u> - <u>изолированные/неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: ДУ-20, ДУ-80 - <u>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</u> <u>радиаторы</u> - <u>одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов</u> - <u>оборудование: циркуляционные</u> 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		насосы, водонагреватели, теплообменники – автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ) – ГВС с циркуляцией/тушковое по этажам ГВС	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.06.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Постоянно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежеквартально	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Постоянно по мере выявления	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 26.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: С 26.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Постоянно по мере требования	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Постоянно по мере выявления очагов коррозии	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	нет	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	нет	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Проведен ремонт 2023	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Планируется собственниками 2025-2027	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Планируется собственниками 2025-2027	

Ответственный руководитель

ООО «Семья» ИНН 4345487777

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

Бичков Е.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)



(подпись)



«02» апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (председатель совета дома):

1. Копылова В.А.

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

Согласовано МО г. Киров

Согласовано ЕТО

Утверждено ООО «Самья»

« ___ » _____ 2025 г.

« ___ » _____ 2025 г.

« 02 » 09 2025 г.

Приказ № МБ/Р



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Московская 132а	
1.2	Муниципальное образование	г. Киров	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс	
1.5	Год постройки	1966	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022	
1.7	Количество подъездов	5	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	ИТП нет, только ввод гвс и отопления в подвальном помещении, иного подвала нет	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	77	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3425	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3182,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0,00	
2.6	Отапливаемый объем	3182,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>есть, один</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>есть, один</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Есть, один	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	от АО Горэлектросеть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>есть, один</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	02.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	12.05.2022	
	2022-2023 г.г.	25.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>март, 2</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь, 4</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	751,574	
	2022-2023 г.г.	571,912	
	2023-2024 г.г.	782,515	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет данных</u> - аварийный останов котельных: <u>нет данных</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет данных</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p><u>нет данных</u></p> <p>- аварийный останов котельных: <u>нет данных</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет данных</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет данных</u></p> <p>- аварийный останов котельных: <u>нет данных</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет данных</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u></p>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: <u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u></p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u></p>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- <u>тупиковое/ненужное</u> движение теплоносителя</p> <p>- с <u>верхней разводкой подающей магистрали/с—нижней—разводкой</u> обеих магистралей</p> <p>- <u>скрытая/открытая</u> прокладка труб в помещениях</p> <p>- <u>изолированные/неизолированные</u> стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: ДУ-20, ДУ-80</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов</p> <p>- оборудование: <u>циркуляционные</u></p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>насосы, водоподогреватели, теплообменники</p> <ul style="list-style-type: none"> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ) - ГВС с циркуляцией/тупиковое по стоякам ГВС 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ-20, ДУ-80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ) - ГВС с циркуляцией/тупиковое по стоякам ГВС 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ-20, ДУ-80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- оборудование: циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ) - ГВС с циркуляцией/тупиковое по стоякам ГВС	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.06.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Постоянно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежеквартально	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Постоянно по мере выявления	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 23.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 23.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Постоянно по мере требования	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Постоянно по мере выявления очагов коррозии	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	10 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	23 м ²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 16.01.25 14.05.25	ООО «Облбытгаз»
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: 18.02.25	ОАО «Газпром газораспреде ление Киров»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется, выполнен капитальный ремонт в 2022 г	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: 30.09.2025	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется, окон нет	
8.7	Ремонт отмостки	Капитальный ремонт утверждают	По

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		собственники	капремонт, спецсчет

Ответственный руководитель

ООО «Семья» ИНН 4345487777

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

Бичков Е.В.



(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)



«02» апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (председатель совета дома):

1. Енгулатова О.Ю.

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

Согласовано МО г. Киров

Согласовано ЕТО

Утверждено ООО «Семья»

«__» _____ 2025 г.

«__» _____ 2025 г.

«02» 09/08 2025 г.
Приказ № _____

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Октябрьский 127	
1.2	Муниципальное образование	г. Киров	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс	
1.5	Год постройки	1963	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023	
1.7	Количество подъездов	5	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	не имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	64	
2.2	Количество нежилых помещений	5	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3448,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2684,5	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	764,00	
2.6	Отапливаемый объем	3448,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>есть, один</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>есть, один</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>да</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>есть, один</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Есть, один	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	от АО Горэлектросеть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>есть, один</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	02.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	12.05.2022	
	2022-2023 г.г.	25.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>март, 2</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: <u>не установлено</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>не установлено</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь, 4</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>не установлено</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	836,328	
	2022-2023 г.г.	869,899	
	2023-2024 г.г.	1012,482	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет данных</u> - аварийный останов котельных: <u>нет данных</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет данных</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет данных</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - аварийный останов котельных: <u>нет данных</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет данных</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u> 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет данных</u> - аварийный останов котельных: <u>нет данных</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет данных</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u> 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u> 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - искачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.8		Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/ненужное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистральной/ нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ-20, ДУ-80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: циркуляционные насосы, водонагреватели ,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p><u>теплообменники</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ) - ГВС с циркуляцией/тупиковое по стоякам ГВС 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - закрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ-20, ДУ-80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: циркуляционные насосы, водонагреватели, <u>теплообменники</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ) - ГВС с циркуляцией/тупиковое по стоякам ГВС 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - закрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ-20, ДУ-80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: циркуляционные 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		насосы, водонагреватели, теплообменники - автоматические (погодозависимые) регуляторы, емкостные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ) - ГВС с циркуляцией/тушковое по стоякам ГВС	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.06.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Постоянно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежеквартально	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: Постоянно по мере выявления	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: С 21.07.2025 г. по 27.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.07.2025 г. по 27.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Постоянно по мере требования	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Постоянно по мере выявления очагов коррозии	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 04.04.2025	ООО «Облбытгаз»
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: 11.2025	АО «Газпром газораспреде ление Киров»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Проведен ремонт 2023	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Проведен ремонт 2023	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Проведен ремонт 2023	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Проведен ремонт 2023	

Ответственный руководитель

ООО «Семья» ИНН 4345487777

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

Бичков Е.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)



«02» апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (председатель совета дома):

1. Крылова А.В.

(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Согласовано МО г. Киров

Согласовано ЕТО

Утверждено ООО «Семья»

«__» _____ 2025 г.

«__» _____ 2025 г.

«__» _____ 2025 г.

Приказ №

000
«Семья»000
«Семья»

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Володарского 150	
1.2	Муниципальное образование	г. Киров	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс	
1.5	Год постройки	1991	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, покоевого этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4022,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3810,9	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	211,9	
2.6	Отапливаемый объем	4022,8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>есть, один</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>есть, один</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	есть, один (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Есть, один	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	от АО Горэлектросеть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	есть, один (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	02.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	12.05.2022	
	2022-2023 г.г.	25.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: не установлено (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: март, 2 (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь, 4</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	888,981	
	2022-2023 г.г.	868,726	
	2023-2024 г.г.	390,459	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет данных</u> - аварийный останов котельных: <u>нет данных</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет данных</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет данных</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - аварийный останов котельных: <u>нет данных</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет данных</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u> 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет данных</u> - аварийный останов котельных: <u>нет данных</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет данных</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u> 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u> 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- <u>тупиковое/ненужное</u> движение теплоносителя - <u>с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой</u> обеих магистралей - <u>скрытая/открытая</u> прокладка труб в помещениях - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки - диаметры трубопроводов: ДУ-20, ДУ-80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: <u>циркуляционные насосы, водонагреватели,</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p><u>теплообменники</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>автоматические (погодозависимые) регуляторы,</u> <u>смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)</u> - ГВС с циркуляцией/тупиковое по стоякам ГВС 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ-20, ДУ-80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ) - ГВС с циркуляцией/тупиковое по стоякам ГВС 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ-20, ДУ-80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: циркуляционные 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		насосы, водоподогреватели, теплообменники - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ) - ГВС с циркуляцией/тупиковое по стоякам ГВС	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.06.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Постоянно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежеквартально	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Постоянно по мере выявления	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 29.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 29.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Постоянно по мере требования	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Постоянно по мере выявления очагов коррозии	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 15.04.2025	ООО «Облбытгаз»
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: 07.2025	ОАО «Газпром газораспреде ление Киров»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Проведен локальный текущий ремонт в 2024	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Проведен капитальный ремонт в 2023	

Ответственный руководитель

ООО «Семья» ИНН 4345487777

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

Бичков Е.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)



«02» апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (председатель совета дома):

Шляков И.А.

1.

Верецагина О.В.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Согласовано МО г. Киров

Согласовано ЕТО

Утверждено ООО «Семья»

«__» _____ 2025 г.

«__» _____ 2025 г.



2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Строителей 9а	
1.2	Муниципальное образование	г. Киров	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс	
1.5	Год постройки	2009	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023, 2024	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие черлака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	100	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, черлаки, МОП)	5077,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	5077,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	5077,7	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>есть, один</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>есть, один</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>есть, один</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Есть, один	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	от АО Горэлектросеть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>есть, один</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	02.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	12.05.2022	
	2022-2023 г.г.	25.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>март, 2</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: <u>не установлено</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>не установлено</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь, 4</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>не установлено</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	898,84	
	2022-2023 г.г.	824,32	
	2023-2024 г.г.	904,66	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет данных</u> - аварийный останов котельных: <u>нет данных</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет данных</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет данных</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - аварийный останов котельных: <u>нет данных</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет данных</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u> 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет данных</u> - аварийный останов котельных: <u>нет данных</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет данных</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u> 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u> 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.8		Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/ненужное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей - открытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ-20, ДУ-80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: циркуляционные насосы, водонагреватели,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p><u>теплообменники</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - автоматические (погодозависимые) регуляторы - смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ) - ГВС с циркуляцией/тупиковое по стоякам ГВС 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - закрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ-20, ДУ-80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ) - ГВС с циркуляцией/тупиковое по стоякам ГВС 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - закрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ-20, ДУ-80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: циркуляционные 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		насосы, водонагреватели, теплообменники - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ) - ГВС с циркуляцией/тушковое по стоякам ГВС	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.06.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Постоянно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежеквартально	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Постоянно по мере выявления	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 09.06.2025 г. по 15.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: С 09.06.2025 г. по 15.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Постоянно по мере требования	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Постоянно по мере выявления очагов коррозии	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 14.05.2025	ООО «Облбытгаз»
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Отсутствует газоснабжение	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Проведен ремонт 2024 г	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Проведен ремонт 2023	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Проведен локальный текущий ремонт в 2024	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется, пластиковые окна	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Проведен капитальный ремонт в 2024	

Ответственный руководитель

ООО «Семья» ИНН 4345487777

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

Бичков Е.В.

(фамилия, инициалы)



(подпись)

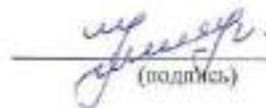
Место печати

«02» апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки
(председатель совета дома):

1. Трусова С.В.

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

Согласовано МО г. Киров

Согласовано ЕТО

Утверждено ООО «Семья»

«__» _____ 2025 г.

«__» _____ 2025 г.

«02» 04 2025 г.

Приказ № _____



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Некрасова 38	
1.2	Муниципальное образование	г. Киров	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс	
1.5	Год постройки	1981	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2019, 2022	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	Не имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	128	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	8125,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	6419,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1796,1	
2.6	Отапливаемый объем	8125,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>есть, один</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>есть, один</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>да</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	есть, один (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Есть, один	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	от АО Горэлектросеть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	есть, один (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	02.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	12.05.2022	
	2022-2023 г.г.	25.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: не установлено (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: март, 2 (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь, 4</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1163,590	
	2022-2023 г.г.	1278,194	
	2023-2024 г.г.	1332,598	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет данных</u> - аварийный останов котельных: <u>нет данных</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет данных</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет данных</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - аварийный останов котельных: <u>нет данных</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет данных</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u> 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет данных</u> - аварийный останов котельных: <u>нет данных</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет данных</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u> 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u> 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.8		Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	- <u>тупиковое/ненужное</u> движение теплоносителя - <u>с верхней разводкой-подающей</u> <u>магистральной/с</u> нижней разводкой обеих магистралей - <u>открытая/открытая</u> прокладка труб в помещениях - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки - диаметры трубопроводов: ДУ-20, ДУ-80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: <u>циркуляционные</u> насосы, <u>водоподогреватели</u> ,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p><u>теплообменники</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установок (насосы, элеваторы, ТРЖ) - ГВС с циркуляцией/тупиковое по стоякам ГВС 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ-20, ДУ-80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установок (насосы, элеваторы, ТРЖ) - ГВС с циркуляцией/тупиковое по стоякам ГВС 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ-20, ДУ-80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: циркуляционные 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		насосы, водоподогреватели, теплообменники - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ) - ГВС с циркуляцией/тушковое по стоякам ГВС	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.06.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Постоянно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежеквартально	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Постоянно по мере выявления	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 22.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: С 22.05.2025 г. по 24.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Постоянно по мере требования	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Постоянно по мере выявления очагов коррозии	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	10 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 03.04.2025	ООО «Облбытгаз»
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Сентябрь 2025	ОАО «Газпром газораспреде ление Киров»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется, выполнен капитальный ремонт в 2022 г	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: 2027 (капремонт)	По капремонту
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: 31.07.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: 2028 (капремонт)	По капремонту

Ответственный руководитель

ООО «Семья» ИНН 4345487777

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Бичков Е.В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

«02» апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки
(председатель совета дома):

1. Лимонова В.И.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Согласовано МО г. Киров

Согласовано ЕТО

Утверждено ООО «Семья»

«__» _____ 2025 г.

«__» _____ 2025 г.

«__» _____ 2025 г.

Приказ № _____



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ломоносова 33	
1.2	Муниципальное образование	г. Киров	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс	
1.5	Год постройки	1961	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2016, 2022, 2023	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	ИТП в подвальном помещении, иного подвала нет	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	64	
2.2	Количество нежилых помещений	5	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3664,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2541,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	595,3	
2.6	Отапливаемый объем	3137	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>есть, один</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>есть, один</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть, один</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>есть, один</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Есть, один	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	от УП АО Горэлектросеть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>есть, один (между 2 и 3 подъездами с двора)</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	02.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	12.05.2022	
	2022-2023 г.г.	25.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>март, 2</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь, 4</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	629,304	
	2022-2023 г.г.	623,238	
	2023-2024 г.г.	643,141	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет данных</u> - аварийный останов котельных: <u>нет данных</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет данных</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p><u>нет данных</u></p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p><u>нет данных</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p><u>нет данных</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p><u>отсутствовали</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p><u>отсутствовали</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p><u>нет данных</u></p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p><u>нет данных</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p><u>нет данных</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p><u>отсутствовали</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p><u>отсутствовали</u></p>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><u>нет</u></p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u></p>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- <u>тушковое/нотутное</u> движение теплоносителя</p> <p>- с <u>верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой</u> обенх-магнетралей</p> <p>- <u>скрытая/открытая</u> прокладка труб в помещениях</p> <p>- <u>изолированные/неизолированные</u> стояки</p> <p>- диаметры трубопроводов: ДУ-20, ДУ-80</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов</p> <p>- оборудование: <u>циркуляционные</u></p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>насосы, водонагреватели, теплообменники</p> <ul style="list-style-type: none"> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ) - ГВС с <u>циркуляцией</u> по подвалу /тупиковое по стоякам ГВС 	
2022-2023 г.г.		<ul style="list-style-type: none"> - <u>тупиковое/ненужное</u> движение теплоносителя - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей</u> - <u>екрытая/открытая</u> прокладка труб в помещениях - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки - диаметры трубопроводов: ДУ-20, ДУ-80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: <u>циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ) - ГВС с <u>циркуляцией</u> по подвалу /тупиковое по стоякам ГВС 	
2023-2024 г.г.		<ul style="list-style-type: none"> - <u>тупиковое/ненужное</u> движение теплоносителя - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей</u> - <u>екрытая/открытая</u> прокладка труб в помещениях - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки - диаметры трубопроводов: ДУ-20, ДУ-80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- оборудование: <u>циркуляционные насосы</u> , водоподогреватели, теплообменники - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ) - ГВС с <u>циркуляцией</u> по подвалу /туриковое по стоякам ГВС	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.06.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Постоянно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежеквартально	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: Постоянно по мере выявления	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 25.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 25.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Постоянно по мере требования	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Постоянно по мере выявления очагов коррозии	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	10 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	43 м ²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 14.01.2025 06.05.2025	ООО «Облбытгаз»
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.	ОАО «Газпром газораспреде ление Киров»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется, выполнен капитальный ремонт в 2016 г	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 06.2026 г. по 12.2027 г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 06.2026 г. по 12.2027 г.	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется, окон нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 06.2026 г. по 12.2027 г.	По капремонту, спецсчет

Ответственный руководитель

ООО «Семья» ИНН 4345487777

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Бичков Е.В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати



«02» апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки
(председатель совета дома):

1. Бурданова Н.И.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Согласовано МО г. Киров

Согласовано ЕТО

Утверждено ООО «Семья»

«__» _____ 2025 г.

«__» _____ 2025 г.



2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Строителей 22	
1.2	Муниципальное образование	г. Киров	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс	
1.5	Год постройки	1980	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	не имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2975,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2975,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	2975,8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>есть, один</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>есть, один</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>да</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>есть, один</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Есть, один	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	от АО Горэлектросеть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>есть, один</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	02.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	12.05.2022	
	2022-2023 г.г.	25.04.2023	
	2023-2024 г.г.	18.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>март, 2</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь, 4</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не установлено</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	496,27	
	2022-2023 г.г.	510,404	
	2023-2024 г.г.	544,071	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет данных</u> - аварийный останов котельных: <u>нет данных</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет данных</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет данных</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - аварийный останов котельных: <u>нет данных</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет данных</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u> 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет данных</u> - аварийный останов котельных: <u>нет данных</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет данных</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u> 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u> 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.8		Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	- <u>туш</u> иковое/ <u>н</u> еопутное движение теплоносителя - с <u>в</u> ерхней разводкой подающей магистральной/ <u>н</u> ижней разводкой обеих магистралей - <u>с</u> крытая/ <u>н</u> еоткрытая прокладка труб в помещениях - <u>и</u> золированные/ <u>н</u> еизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ-20, ДУ-80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>ра</u> диаторы - одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов - <u>о</u> борудование: <u>н</u> иркуляционные насосы, водоподогреватели,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p><u>теплообменники</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ) - ГВС с циркуляцией/тупиковые по стоякам ГВС 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - закрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ-20, ДУ-80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее и/разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ) - ГВС с циркуляцией/тупиковое по стоякам ГВС 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - закрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ-20, ДУ-80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее и/разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: циркуляционные 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		насосы, водонагреватели; теплообменники - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ) - ГВС с циркуляцией/туниковое по стоякам ГВС	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, телопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.06.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Постоянно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежеквартально	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не требуется	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: Постоянно по мере выявления	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: С 23.06.2025 г. по 29.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: С 23.06.2025 г. по 29.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Постоянно по мере требования	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Постоянно по мере выявления очагов коррозии	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.07.2025 г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 16.01.2025 14.05.2025	ООО «Облбытгаз»
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: 02.2025	АО «Газпром газораспределение Киров»
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Вынесен вопрос на повестку дня ближайшего собрания, в целях проведения капитального ремонта в 2025-2026 гг	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Проведен ремонт 2022	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Проведен локальный текущий ремонт в 2023	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Вынесен вопрос на повестку дня ближайшего собрания, в целях проведения капитального ремонта в 2025-2027 гг	

Ответственный руководитель

ООО «Семья» ИНН 4345487777

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

Бичков Е.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)



«02» апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (председатель совета дома):

1. Слобожанинов А.Н.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)